

건축위원회 심의 주요결과

• []에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	해운대구		심의일자	2023-07-31	
건축종별	<input type="checkbox"/> 신축, <input type="checkbox"/> 증축, <input type="checkbox"/> 대수선, <input checked="" type="checkbox"/> 기타				
건축주	성명(법인명) 케이비부동산신탁(주)		※ 여러 명인 경우 ○○○외 ○명으로 적습니다		
대지현황	대지위치 부산광역시 해운대구 우동 우제1동				
	지번	635 - 3	관련지번	0	
	대지면적	360.33 m ²	용도지역(지구,지역)	지구단위계획구역,방화지구,일반상업지역	
건축물현황	건축면적	279.33 m ²	건폐율	77.5206 %	층수 지하: 층/지상: 9 층
	주용도	숙박시설	구조	철근콘크리트구조	건축물 동수 1 동
	최고높이	26 m	용적률	465.01 %	연면적 합계 1886.92 m ²

	구분	주요 심의결과
심의내용	(종합)분야	<div>■ 우동 635-3번지 재검토 사항</div> <div>【건축구조】</div> <div>1. 인접대지에 위치하고 있는 우동 635-9번지의 경우 현재 사람이 이용하고 있는 건축물로 해당 안전 건축물 해체 시 안전에 위해를 가할 우려가 많아 보이는 바, 인접건축물(우동 635-9번지) 이용자 이주 및 해체공사 가능 등에 대한 검토가 필요합니다.</div> <div>2. 해체 전 건축물의 경우 내력벽이 결속되어 있어 고정보로 해석되어 부모멘트가 걸리지 않으나, 상부 내력벽 해체 시 부모멘트 및 전단모멘트 발생하므로 해당 사항을 고려하여 해체계획서를 재검토 하시기 바랍니다.</div> <div>3. 활하중과 고정하중을 고려하고 지점의 구속조건을 고려하여 모멘트와 전단력 영향선도를 작성 후 합성능력에 대한 검토를 하시기 바랍니다.</div> <div>4. 살수 시 수량이 많이 나와 인근 도심으로 흘러나올것으로 예상 되는바, 건축 폐기물 및 기타부유물이 인근 우오수 박스에 유입되지 않도록 현장 내 침사지를 재검토 하시기 바랍니다.</div> <div>5. 이동식 크레인 복공판지지 지반의 허용지내력을 추가적으로 검토 반영하시기 바랍니다.</div> <div>6. 인근 지역 미관 및 안전을 위해 매직판넬을 계획하시기 바랍니다.</div>

심의결과	<div>[] 원안 의결 [] 조건부 의결 [✓] 재검토 의결 [] 부결</div> <div>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</div> <div>• 원안 의결 : 상정안전에 대하여 수정없이 원안대로 의결</div> <div>• 조건부 의결: 상정안전에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</div> <div>• 재검토 의결 : 상정안전을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</div> <div>• 부결 : 상정안전이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</div>
------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------